



COMUNE DI RIVA DI SOLTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Cap 24060 - Via Papa Giovanni XXIII, 22

Tel. 035/985100 - Fax. 035/980763

N. 32 del Registro Delibere

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL P.G.T. DI ADEGUAMENTO AL P.T.R.

L'anno duemilaDIECI il giorno TRENTA del mese di Novembre alle ore 20,00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 22.11.2010 si è riunito il Consiglio Comunale,

Seduta pubblica, di prima convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

si	POLINI NORMA	si	DOMENIGHINI MATTEO
si	LAZZARI LORENZO	si	CARRARA AMADIO
si	CARRARA NADIA	si	RANZANICI FERDINANDO
si	SELVA MARCO	no	ZENTI IVONNE
si	BETTONI JURI	si	NEGRINELLI DANIELA
si	VABANESI GIOVANNI	si	DOMENIGHINI GIOVANNI
si	ZENTI PIERO GIUSEPPE		

Totale Presenti 12 Totale Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale sig. ALFIERI Antonino

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la signora **POLINI Norma** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco- Presidente dà lettura dell'oggetto posto al punto 6 dell'ordine del giorno e informa i sigg. consiglieri che è necessario provvedere all'adozione della variante n. 1 al P.G.Ī. di adeguamento al P.T.R. Illustra la proposta di delibera.

Chiede se ci sono interventi:

Il Consigliere di minoranza Domenighini Giovanni chiede un chiarimento riguardo a quanto riportato a pag.30 della relazione e in particolare a quale fattoria si fa riferimento;

Il Sindaco Polini Norma precisa che trattasi della fattoria di proprietà Capitanio e che nell'ambito della convenzione che si andrà a sottoscrivere con l'operatore che attuerà l'intervento di riqualificazione turistica saranno previste opere e attività, percorsi pedonali e naturalistici;

Il Sindaco Polini Norma rispondendo anche ad una richiesta del consigliere di minoranza Ranzanici Ferdinando sottolinea che la parte pubblica dell'intervento di cui sopra verrà realizzata con una convenzione con un soggetto privato che potrà anche essere un soggetto diverso dal soggetto convenzionato per il Piano attuativo;

Il Consigliere Ranzanici Ferdinando chiede quali sono le restrizioni che derivano dal P.T.R. (Piano Territoriale Regionale);

Il Sindaco risponde che nell'ambito della fascia di 300 metri dal lago l'attività edilizia è bloccata fino all'adeguamento del PGT al PTR.

Dopo di chè

II CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco-Presidente;

Uditi gli interventi in premessa citati;

Premesso che:

- il Comune di Riva di Solto è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 24 del 16 luglio 2008, esecutiva ed approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 20 febbraio 2009, esecutiva, il cui avviso di approvazione, ai fini dell'efficacia del Piano stesso, è stato pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 46 del 18 novembre 2009;
- il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) con deliberazione del 19 gennaio 2010, n. VIII/951 (pubblicata sul 3° S.S. al BURL) n. 6, dell'11 febbraio 2010;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR) ha acquistato efficacia, ai termini del comma 6 dell'articolo 21 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, avvenuta sul BURL, Serie Inserzioni e Concorsi del 17 febbraio 2010;
- pertanto dal 17 febbraio 2010 il PTR esercita gli effetti indicati all'art. 20 della l.r. 12/2005 «Effetti del PTR», in particolare richiamati nell'elaborato *PTR – Documento di Piano* al capitolo 3;
- il PTR inoltre ha gli effetti di Piano Paesaggistico ai termini del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. come previsto all'art. 76 della l.r. 12/2005;

Considerato che:

- a seguito dell'entrata in vigore del PTR, i Comuni sono tenuti a trasmettere alla Regione il PGT adottato (o sua variante), ai termini dell'articolo 13 comma 8 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, qualora interessati da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovvraregionale;
- l'elenco dei suddetti Comuni è inserito in *PTR – Strumenti Operativi SO1* e aggiornato annualmente con le modalità previste all'articolo 21 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Regione ha precisato che sono tenuti alla trasmissione del PGT (o sua variante) i Comuni che adottano il PGT successivamente al 17 febbraio 2010, data in cui il PTR ha acquistato efficacia, nonché i Comuni che alla stessa data, avendo già adottato il PGT, non abbiano ancora dato inizio al relativo deposito;

Dato atto che:

- essendo il Comune di Riva di Solto incluso nel suddetto elenco, ma avendo approvato il PGT prima del 17 febbraio 2010, non è tenuto all'invio del Piano in Regione, mentre dovrà trasmettere eventuali varianti al Piano medesimo;
- in ogni caso, come sopra precisato, tutti i Comuni sono comunque tenuti ad adeguare il proprio PGT alla disciplina paesaggistica entro due anni dall'entrata in vigore del PTR (si veda in particolare *PTR – Piano Paesaggistico, Normativa art. 47*);

Richiamato che:

- con delibera della Giunta Comunale in data 12 novembre 2010, n. 75, esecutiva, è stato avviato il procedimento per la redazione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, finalizzata all'adeguamento dello stesso PGT alle disposizioni normative del Piano Territoriale Regionale;
- il relativo avviso di avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato pubblicato sul Giornale di Bergamo del 18 novembre 2010, all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune, assegnando ad eventuali interessati il termine del 26 novembre 2010 per la presentazione di istanze;
- non sono state presentate istanze;

Richiamato, altresì che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio in data 15.10.2010, n.112, è stato affidato allo Studio Associato LF di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, iscritti rispettivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 170 e all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2046, con studio tecnico in via Pignolo, n. 5 - l'incarico professionale per la predisposizione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, finalizzata all'adeguamento dello stesso PGT alle disposizioni normative del Piano Territoriale Regionale;

Vista la "Variante n. 1 al PGT di adeguamento al PTR" redatta dallo Studio Associato LF di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, iscritti rispettivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 170 e all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2046, costituita dalla documentazione tecnica di seguito elencata:

DOCUMENTO DI PIANO

- A1/1 – Relazione di adeguamento del PGT al PTR;
- A3/1 – Pianificazione sovracomunale – PTR;
- A21 Ter – Criteri di Attuazione

PIANO DELLE REGOLE

- C7 Ter Norme di Attuazione;

Ricordato che:

- il Comune di Riva di Solto, come suaccennato, è compreso nell'elenco dei comuni obbligati all'invio del proprio PGT in Regione Lombardia per la valutazione di compatibilità con le disposizioni del PTR;
- l'articolo 18 comma 8 delle norme tecniche del piano del paesaggio regionale stabilisce che i comuni che hanno una porzione di territorio ricompresa entro una fascia di 300 metri dalle sponde dei grandi laghi insubrici lombardi, in detta fascia, sino a quando, in coerenza con quanto indicato dai P.T.C. delle province e dei parchi ove esistenti, non avranno provveduto all'adeguamento dei propri strumenti di pianificazione e programmazione urbanistica, al di fuori di alcune situazioni particolari relative ad interventi interni al tessuto urbano consolidato definite dalla normativa stessa, non possono essere realizzati interventi urbanistici ed edilizi, o per tali interventi vengono previste ingenti limitazioni, e comunque ogni azione dovrà attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nella d.g.r. 2121/2006 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- fra gli interventi sospesi rientrano tutti i piani attuativi non ancora adottati che non siano specificamente finalizzati al recupero o alla riqualificazione di ambiti urbanizzati esistenti, secondo principi compositivi di coerenza dimensionale e morfologica con i caratteri propri del tessuto edificato storicamente consolidato e di attenta ricostruzione e valorizzazione delle relazioni paesaggistiche che ne contraddistinguono la connotazione e l'identità;
- per i motivi sopra esposti si è proceduto a predisporre variante al PGT vigente per adeguarlo alle disposizioni del PTR;

Ricordati, altresì, di seguito gli elementi del PTR oggetto di verifica ai fini dell'adeguamento del PGT:

- il PTR costituisce, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il quadro di riferimento per la valutazione di compatibilità degli atti di governo del territorio e, come previsto dal D.Lgs. 42/2004 e dagli articoli 76 e 77 della legge regionale 12/2005, nella sua valenza di piano territoriale paesaggistico, individua gli obiettivi e le misure generali di tutela paesaggistica da perseguire nelle diverse parti del territorio regionale, attivando una collaborazione pianificatoria con gli enti locali;
- la normativa e gli Indirizzi di tutela del PTR guidano l'azione locale di pianificazione, da attuare nel rispetto delle linee di azione e delle indicazioni della pianificazione paesaggistica di livello sovralocale (PTR, PTCP, PTC, ecc...), verso adeguate politiche di tutela, valorizzazione e riqualificazione del paesaggio comunale, con riferimento al contesto di appartenenza, fornendo una molteplicità di strumenti e indicazioni nonché alcune disposizioni immediatamente operative;
- il PTR individua poi gli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovra regionale in termini di poli di sviluppo regionale, infrastrutture per la mobilità e zone di preservazione e salvaguardia ambientale, anche attraverso l'individuazione dei Piani Territoriali Regionali d'Area (PTRA), cui il PTR rinvia per l'approfondimento dei temi di rilevanza e la definizione di una disciplina specifica;
- nel caso del territorio del comune di Riva di Solto gli elementi del PTR da tenere in grande considerazione riguardano gli aspetti di natura paesaggistica, essendo di fatto il comune lontano sia dai poli di sviluppo regionale sia da aree interessate da infrastrutture per la mobilità di interesse regionale e sovra regionale;
- pertanto la presente variante di adeguamento approfondisce le tematiche paesaggistico-ambientali del PGT cercando di rilevare eventuali incompatibilità o contrasti tra l'azione pianificatoria adottata dal Piano di Governo ed i nuovi strumenti di tutela assunti dalla componente paesaggistica del PTR (Piano del Paesaggio Lombardo), ed introducendo tutte le azioni utili a rendere l'azione di governo coerente con gli obiettivi di tutela posti dal PTR;

Dato atto che:

- il comune di Riva di Solto non è interessato da elementi rilevanti alla scala regionale ai fini delle infrastrutture per la mobilità, ed è lontano dai poli di sviluppo e non sono riscontrabili neppure siti UNESCO;
- al contrario il territorio è interamente interessato dall'ambito di salvaguardia paesaggistica del lago d'Iseo, definito, dal Piano del Paesaggio della Lombardia, prioritariamente sulla base della linea degli spartiacque del bacino idrografico e delle condizioni di percezione dei caratteri di unitarietà che contraddistinguono il paesaggio del lago stesso;
- inoltre gran parte del territorio è interessato dalla più ristretta fascia di rispetto di 300 metri dalla sponda lacuale che costituiscono l'ambito di maggiore caratterizzazione per la compresenza, in stretta e reciproca relazione, di valori storico-culturali e naturalistici, la cui capacità attrattiva per la residenza e il turismo induce forti pressioni trasformative di potenziale rischio per l'integrità del delicato assetto paesaggistico;
- altri elementi del Piano del Paesaggio Lombardo sono rilevabili, ma con indicazioni normative già presenti nel precedente Piano Territoriale Paesistico Regionale e pertanto già valutati in sede di prima approvazione del PGT;

Evidenziato che:

- per quanto sopra esposto, la presente Variante si limita a valutare le previsioni di piano in rapporto alle indicazioni fornite dal Piano del Paesaggio relativamente alla componente paesaggistica sopra riportata, esaminando nel dettaglio le previsioni del Documento di Piano e gli effetti dei singoli ambiti di trasformazione previsti;
- la Variante ha esaminato altresì le previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, prevedendo infine gli interventi normativi necessari al fine di garantire l'effettiva compatibilità di quanto previsto con l'approvazione del PGT al PTR;
- l'esito delle suddette ricognizioni fa ritenere che tutti gli interventi previsti dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi del PGT vigente siano compatibili con gli obiettivi di tutela dettati dal PTR, nel rispetto di alcune importanti modalità attuative;

Evidenziato, altresì che, per garantire la completa coerenza del PGT alle disposizioni normative del PTR, la presente variante n.1 al PGT prevede le seguenti integrazioni degli elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente:

1. all'elaborato cartografico del Documento di Piano A3 "Pianificazione sovracomunale" è aggiunto un nuovo elaborato cartografico A3/1 dal titolo "Pianificazione sovracomunale - PTR" dove vengono rappresentate tutte le prescrizioni del PTR che sono rilevanti per il territorio in esame;
2. viene modificato l'elaborato A21bis in un nuovo elaborato A21ter del Documento di Piano "Criteri di attuazione", con l'integrazione normativa dell'art. 9 "Prescrizioni per i piani attuativi negli ambiti di trasformazione urbanistica" dove vengono introdotte, in calce alle disposizioni previste per ogni singolo ATR, norme di tutela paesistico ambientale valide per tutte le trasformazioni previste, coerenti con le disposizioni del PTR;
3. viene modificato l'elaborato C7bis in un nuovo elaborato C7ter del Piano delle Regole "Norme di Attuazione", con l'introduzione di un nuovo articolo 39 dal titolo "Prescrizioni di carattere paesistico ambientale per adeguamento del PGT al PTR";
4. viene aggiunto all'elaborato testuale A1bis del Documento di Piano "Relazione" il presente elaborato testuale A1/1 "relazione di adeguamento del PGT al PTR";

Rilevato e ribadito che la Variante in oggetto costituisce unicamente un adeguamento del PGT vigente al Piano Territoriale Regionale ed in particolare alla disciplina paesaggistica del Piano

Paesistico regionale, configurandosi pertanto come conformazione ed adeguamento a tale normativa sopravvenuta, non soggetto a Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione della "Variante n. 1 al PGT di adeguamento al PTR" redatta dallo Studio Associato LF di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, iscritti rispettivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 170 e all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2046;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in esame, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 267/2000;

CON voti, espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti, favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari n. 3 (gruppo di minoranza: Ranzanici Ferdinando, Negrinelli Daniela e Domenighini Giovanni);

DELIBERA

1) di adottare la "Variante n. 1 al PGT di adeguamento al PTR" redatta dallo Studio Associato LF di Fiorina arch. Lucio e Fiorina ing. Marcello, iscritti rispettivamente all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 170 e all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2046, costituita dalla documentazione tecnica di seguito elencata:

DOCUMENTO DI PIANO

- A1/1 – Relazione di adeguamento del PGT al PTR;
- A3/1 – Pianificazione sovracomunale – PTR;
- A21 Ter – Criteri di Attuazione

PIANO DELLE REGOLE

- C7 Ter Norme di Attuazione;

2) di disporre il deposito degli atti di P.G.T. presso la Segreteria del Comune di Riva di Solto, per il periodo continuativo di giorni 30, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;

3) di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di P.G.T. mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune di Riva di Solto;

4) di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, gli atti del Piano di Governo del Territorio saranno trasmessi alla Regione Lombardia per l'acquisizione del prescritto parere;

5) di dichiarare, infine, a seguito di separata votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari n.3 (Consiglieri di minoranza: Ranzanici Ferdinando, Domenighini Giovanni e Negrinelli Daniela), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 - n. 267;

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

VISTA la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 I comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Addì, 30.11.2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Alfieri Antonino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alfieri Antonino", written over the printed name.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
POLINI Norma



IL SEGRETARIO
ALFIERI Antonino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno **17 DIC. 2010** e
per quindici giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Pubblicata dal **17 DIC. 2010** al **1 GEN. 2011**

Riva di Solto li
17 DIC. 2010



Il Segretario Comunale

Divenuta esecutiva ai sensi del comma 3° art. 134 del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Riva di Solto li

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo
Addi

Il Segretario Comunale